

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 858 /TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 24/2024/DSST ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206;207/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 489/2025/45212/CT-TV ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần định giá và Đầu Tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Cần Thơ. địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của:

Thửa số 43, tờ bản đồ 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00242 cấp ngày 05/7/2010, tọa lạc ấp Nhơn Lộc 1, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; Thửa số 64, tờ bản đồ 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00243 cấp ngày 05/7/2010, tọa lạc ấp Nhơn Lộc 1, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ nay là xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Với giá đã định là: 17.803.563.000đồng (Mười bảy tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, năm trăm sáu mươi ba ngàn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Phương án đấu giá khả thi hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;  
Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo quy định của pháp luật.  
Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư  
Pháp công bố;

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại phụ lục I ban hành kèm theo  
Thông Tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư  
Pháp)

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết  
định thành lập tổ chức đấu giá, các giấy tờ, tài liệu chứng minh năng lực.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 đến hết ngày 22 tháng 01 năm 2026.

**Hình thức tiếp nhận hồ sơ:** Tổ chức bán đấu giá nộp trực tiếp tại Phòng  
Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ, địa chỉ  
đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộ 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Cần Thơ thông báo để các tổ chức  
đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Khu vực 3- Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Võ Đức Phương*